

Landesrechnungshof  
Mecklenburg-Vorpommern



Wirtschaftliche Kennzahlen für  
Wohnungsunternehmen

**Anlage 8 zum Grundwerk**

Stand: 18. Dezember 2020

## Wohnungswirtschaftliche Kennzahlen

(vgl. Anlage 3 zum Grundwerk, Abschnitt 3.14)

Kennzahl	Geschäftsjahr	Vorjahr	Vorvorjahr
Eigenkapitalquote in % (nach EigVO)			
Liquiditätsgrad 3 in %			
Cashflow der laufenden Geschäftstätigkeit nach Zins und planmäßiger Tilgung			
Kapitaldienstquote in %			
Instandhaltungskosten in Euro pro m <sup>2</sup>			
Leerstandsquote in %			
Fluktuationsrate in %			
Nettokaltmiete (gesamt) in Euro pro Jahr			